



Avv. Massimo de Luca di Roseto
Notaio

Via Cortev ecchia, 67 – 44100 Ferrara - Tel./Fax 0532207900
notai o@notaiodelucadiroseto.it – www.notaiodelucadiroseto.it
C.F. DLCMSM77S01F839N – Partita IVA 05471731215

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER ATTI DI
COMPRAVENDITA DI IMMOBILI DA COSTRUTTORI**

PER IL PRIMO ATTO DEL CONDOMINIO

Documentazione relativa alle parti (venditore ed acquirente):

(vedere quanto richiesto per atti di compravendita di immobili)

Documentazione relativa all'immobile:

1. *vedere quanto richiesto per atti di compravendita di immobili e, in aggiunta:*
2. **documentazione catastale completa** (certificato catastale, elaborato planimetrico; planimetrie delle singole unità immobiliari; tipo mappale e modello 3/SPC);
3. **regolamento di condominio** e relative tabelle millesimali;

Documentazione relativa al mutuo contratto per il finanziamento dell'operazione edilizia:

1. Copia autentica dell'**atto di mutuo**;
2. atto di **frazionamento dell'ipoteca**;
3. atto di **consenso alla cancellazione di ipoteca** da parte dell'Istituto di Credito finanziatore (**salvo** nel caso di accollo, nell'atto di vendita, della quota frazionata del mutuo);
4. **Certificazione Energetica.**