



Avv. Massimo de Luca di Roseto

Notaio

*Via Cortev ecchia, 67 – 44100 Ferrara - Tel./Fax 0532207900
notai o@notaiodelucadiroseto.it – www.notaiodelucadiroseto.it
C.F. DLCMSM77S01F839N – Partita IVA 05471731215*

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER ATTI DI CUI SONO PARTI I COMUNI

- **Statuto** aggiornato del **Comune**.
- Copia autentica in bollo della **delibera del Consiglio comunale** (ed eventuale delibera attuativa della Giunta) avente ad oggetto la stipula dell'atto.
- Copia (anche non autentica) della **delibera di nomina del dirigente o del responsabile del servizio**, autorizzato alla stipula del contratto (**non necessaria se a rappresentare il Comune è il segretario comunale**).
- Verifica con il Comune (in caso sia parte alienante) che l'atto sia soggetto ad imposta di registro o IVA.
- **Determinazione del responsabile del procedimento di spesa** che autorizza il contratto

(art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), secondo lo schema seguente:

“Il responsabile del procedimento di spesa, richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. in data, visto l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

determina

- *di stipulare un contratto di compravendita con* ;
- *che detto contratto sara' regolato secondo quanto risultante nella suindicata deliberazione del Consiglio comunale, alla quale si rinvia anche per la determinazione del fine del contratto stesso;*
- *che la scelta del contraente e' effettuata* ;
- *che il prezzo della compravendita e' fissato in lire, che verra' pagato contestualmente alla stipula dell'atto, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;*

- *che l'atto di compravendita sarà stipulato nella forma dell'atto notarile pubblico;*
- *che verrà garantita la piena proprietà e libertà dell'immobile compravenduto;*
- *che il possesso verrà trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile."*

Articolo 192, D. Lgs. 267/2000 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita **determinazione del responsabile del procedimento di spesa** indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano